



EIN TECHNOLOGIEZENTRUM FÜR ST. PAUL

In St. Paul im Lavanttal soll bis 2027 ein Wissenschafts- und Innovationsquartier entstehen. Unter dem Schwerpunkt grünes, intelligentes Bauen



↑ Bis zu 400 Arbeitsplätze sollen in St. Paul entstehen.

sollen hier Forschung, Wirtschaft und Bildung miteinander verbunden werden. So will man die enormen Chancen nutzen, die sich im neuen Wirtschaftsraum entlang der Koralmbahn auf tun werden. Das Projekt wurde am 13. November 2023 präsentiert. 15 bis 18 Millionen Euro sollen laut Erstschätzungen in die Errichtung der Gebäude investiert werden. Zwischen 250 und 400 Arbeitsplätze sollen in weiterer Folge in den Laboren, Büros und Werkstätten entstehen. ■



WOHNCAMPUS REININGHAUS VERKAUFT

Die Hamburger HT Group übernahm den Wohncampus Reininghaus in Graz. Das vor kurzem fertiggestellte Objekt war bereits im Sommer 2021 im Rahmen einer Forward-Funding-Transaktion vom Projektentwickler Be-Wo Wohnbau- u. Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH für einen offenen Spezialfonds für institutionelle Investoren gesichert worden. Die Immobilie an der Unesco-Esplanade 4 und 6 umfasst 133 Wohneinheiten mit 6.840

Quadratmeter Mietfläche sowie drei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoß. Das Gebäude besteht aus einem fünf- und einem zehnstöckigen Bauteil mit begrünten Dächern und Fassaden. ■



↑ Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.



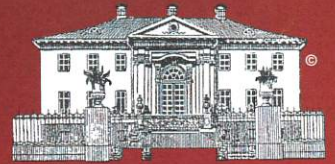
LOGISTIKPROJEKT IN GUNTRAMSDORF

IG Immobilien gab kürzlich bekannt, in Guntramsdorf im Bezirk Mödling ein Logistikprojekt zu realisieren. In Industriestraße 11-13 wird die bestehende Logistikhalle unter Berücksichtigung modernster ökologischer Standards generalsaniert. Bereits in der Planungsphase erhielt das Projekt das DGNB-Vorzertifikat in Platin. Die Eckdaten der neuen Liegenschaft: rund 11.200 Quadratmeter Hallenfläche, etwa 1.200 Quadratmeter Bürofläche, überdachte Stellplätze samt E-Ladestationen sowie Doppelstock-Fahrradstellplätze für Mitarbeiter und Besucher. Besonders vorrangig standen Nachhaltigkeitsfaktoren bei der Konzeption der Immobilie im Fokus. Die Energieversorgung erfolgt über Photovoltaik-Anlagen, gekühlt und geheizt wird mit einer Wärmepumpenanlage. „Es freut uns, dass wir zu Jahresbeginn 2025 einen Logistikstandort anbieten können, der einer der fortschrittlichsten in ganz Österreich sein wird“, so Paul Grassel, Geschäftsführer von IG Immobilien. ■



↑ Ein bestehende Logistikhalle wird unter Berücksichtigung modernster ökologischer Standards generalsaniert.

CONTHAUS[®]
MULTIDIMENSIONAL



„**must-have**“
für Ihre Verwaltung!

- automatisiertes Buchen
- mobiles Arbeiten
- Webportal
- Apps
- umfassende Reportingfunktionen



CONTHAUS &
die **CONT - Module** zur Digitalisierung
... auch ohne Cloud möglich!